Niederschrift über die außerordentliche Eigentümerversammlung

Eigentümergemeinschaft

Datum | **Beginn** | **Ende** | **Ort**

(Uhrzeit) *(Uhrzeit)*

Versammlungsleitung | **Protokollführung**

Feststellungen

Eingeladen hat | **Einladung versandt am**

☐ Die Einladung ist in Textform mit mindestens drei Wochen Frist an alle Eigentümer gegangen (§ 24 Abs. 4 WEG).

Eigentümer anwesend oder vertreten | **von insgesamt**

Miteigentumsanteile anwesend oder vertreten | **von insgesamt**

Abgestimmt wird laut Gemeinschaftsordnung

☐ nach Köpfen (§ 25 Abs. 2 WEG) ☐ nach Miteigentumsanteilen ☐ nach Einheiten

☒ Anwesenheitsliste und Vollmachten liegen dieser Niederschrift bei.

Beschlüsse

TOP 1 Eröffnung und Wahl der Versammlungsleitung

Die Versammlung bestimmt _____ zur Versammlungsleitung.

Ja-Stimmen | **Nein-Stimmen** | **Enthaltungen**

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 2 Abberufung der bisherigen Verwaltung

Die Eigentümergemeinschaft beruft die bisherige Verwaltung

_____ mit Wirkung zum

_____ ab.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 3 Bestellung der neuen Verwaltung

Die Eigentümergemeinschaft bestellt ImmoAdmin Daul - Smarte Hausverwaltung, Ariel Daul, Gartenstraße

125/1, 71522 Backnang, mit Wirkung ab _____ zur Verwalterin, zu

einer Vergütung von _____ ? netto je Einheit und Monat nach dem beiliegenden Angebot. Die Bestellung endet spätestens mit Ablauf der gesetzlichen Höchstdauer (§ 26 Abs. 2 WEG). Eine Abberufung ist jederzeit möglich (§ 26 Abs. 3 WEG).

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 4 Verwaltervertrag und Ermächtigung zur Unterzeichnung

Die Eigentümergemeinschaft schließt mit der neuen Verwaltung den Verwaltervertrag nach dem dieser Einladung beiliegenden Angebot und Mustervertrag (Laufzeit ein Jahr, danach monatlich kündbar). Der Vorsitzende des Verwaltungsbeirats, ersatzweise

_____, wird ermächtigt, den Vertrag für die Eigentümergemeinschaft zu unterzeichnen (§ 9b Abs. 2 WEG).

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 5 Kündigung des bisherigen Vertrags und Übergabe

Der Vorsitzende des Verwaltungsbeirats, ersatzweise

_____, wird ermächtigt, den bisherigen Verwaltervertrag vorsorglich zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen und von der bisherigen Verwaltung die Herausgabe aller Unterlagen, Gelder und Schlüssel sowie Rechenschaft zu verlangen. Die neue Verwaltung wird beauftragt, die Übergabe durchzuführen.

Ja-Stimmen | **Nein-Stimmen** | **Enthaltungen**

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 6

(Thema, falls Sie einen eigenen Punkt aufnehmen)

(Beschlussantrag im Wortlaut)

Ja-Stimmen | **Nein-Stimmen** | **Enthaltungen**

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 7

(Thema, falls Sie einen eigenen Punkt aufnehmen)

(Beschlussantrag im Wortlaut)

Ja-Stimmen | **Nein-Stimmen** | **Enthaltungen**

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 8

(Thema, falls Sie einen eigenen Punkt aufnehmen)

(Beschlussantrag im Wortlaut)

Ja-Stimmen | **Nein-Stimmen** | **Enthaltungen**

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 9

(Thema, falls Sie einen eigenen Punkt aufnehmen)

(Beschlussantrag im Wortlaut)

Ja-Stimmen | **Nein-Stimmen** | **Enthaltungen**

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 10

(Thema, falls Sie einen eigenen Punkt aufnehmen)

(Beschlussantrag im Wortlaut)

Ja-Stimmen | **Nein-Stimmen** | **Enthaltungen**

☐ angenommen und verkündet ☐ abgelehnt und verkündet

TOP 11 Verschiedenes

(Was besprochen wurde, ohne Beschluss)

Ort, Datum

Versammlungsleitung | Ein Wohnungseigentümer | Vorsitz des Beirats oder Vertreter *(nur wenn ein Beirat bestellt ist)*